

## ПРОТОКОЛ №2/2022

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О. г. Жуковский, ул. Туполева, д. 9, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.11.2022 г. по 29.11.2022 г.**

М.О. г. Жуковский

30.11.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** М.О. г. Жуковский, ул. Туполева, д. 9.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 07.11.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** М.О. г. Жуковский, ул. Туполева, д. 9, возле 3 подъезда.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 29.11.2022 г. до 21 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** М.О. г. Жуковский, ул. Туполева, д. 9, кв. 40, 65, 116.

**Дата составления протокола:** 30.11.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая компания ООО "ЭСКАДА" ОГРН №1035002608706, ИНН №5013046386, Брюшенко Александр Витальевич собственник помещения (кв.) №65 (право собственности зарегистрировано: № 50:52:0000000:11550-50/023/2019-1 от 24.10.2019 г.).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6185.9 кв.м.;

общее количество голосов: 6185.9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3860.53;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62.41;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 2.

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

число собственников, присутствующих на очной части Общего собрания: 15;

*Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**



## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.

**Вопрос №2.** Принятие решения о наделении председателя и секретаря ОСС полномочиями счетной комиссии

**Вопрос №3.** Определение лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на получение от УО копий технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, дубликатов ключей от помещений, входящих в состав ОИ собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав ОИ собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им

**Вопрос №4.** Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №5.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МП "Теплоцентраль" с 01.01.2023 года.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Брюшенко Александра Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Брюшенко Александра Витальевича кв. 65, избрать секретарем Общего собрания собственников Мартьянову Дарью Павловну кв.116.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Брюшенко Александра Витальевича кв. 65, избрать секретарем Общего собрания собственников Мартьянову Дарью Павловну кв.116.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3767.93	97.6	0	0	92.6	2.4

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Принятие решения о наделении председателя и секретаря ОСС полномочиями счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Брюшенко Александра Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Брюшенко Александра Витальевича кв. 65 и секретаря Мартьянову Дарью Павловну кв.116 ОСС полномочиями счетной комиссии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя Брюшенко Александра Витальевича кв. 65 и секретаря Мартьянову Дарью Павловну кв.116 ОСС полномочиями счетной комиссии.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3705.33	95.98	31.3	0.81	123.9	3.21

**РЕШЕНИЕ:** принято



**Вопрос №3.** Определение лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на получение от УО копий технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, дубликатов ключей от помещений, входящих в состав ОИ собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав ОИ собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им.

**СЛУШАЛИ:** Брюшенко Александра Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя Совета дома Брюшенко Александра Витальевича кв. 65 на получение от управляющей компании ООО «ЭСКАДА» копий технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, дубликатов ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить председателя Совета дома Брюшенко Александра Витальевича кв. 65 на получение от управляющей компании ООО «ЭСКАДА» копий технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, дубликатов ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3473.7	89.98	50.2	1.3	336.63	8.72

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Брюшенко Александра Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3810.33	61.6	0	0	50.2	0.81

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МП "Теплоцентральный" с 01.01.2023 года.

**СЛУШАЛИ:** Костенко Павла Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МП "Теплоцентральный" с 01.01.2023 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МП "Теплоцентральный" с 01.01.2023 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238.66	83.89	139.85	3.62	482.02	12.49

**РЕШЕНИЕ: принято**


**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания на: 6 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 9 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 137 л. в 1 экз.

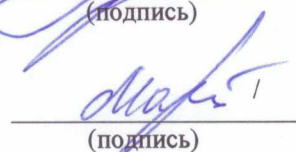
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации


**Председатель общего собрания:**

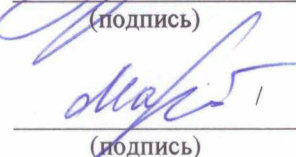
 / Брюшенко Александра Витальевича / 30.11.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

 / Мартянова Дарья Павловна / 30.11.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

 / Брюшенко Александра Витальевича / 30.11.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Мартянова Дарья Павловна / 30.11.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)